

様式 1

物件番号	8-物-01	利用形態	売買・賃貸借	
所在地	関川村大字上関 212-9	希望価格	売買	200 万円 (応相談)
			賃貸	3 万円 / 月 (応相談)
構造	木造セメント瓦葺 2 階建	建築年	昭和 45 年 (昭和 50 年増築)	
敷地面積	685.82 m ²	床面積	1 階 89.51 m ² 2 階 24.84 m ²	
附帯物	小屋 1 棟	駐車場	4 台程度の駐車スペースあり	
状態	良好	交渉先	所有者	
道路状況	県道 幅 5 m			
その他	必ず現況をご確認ください。			

現 況 写 真 (令和 8 年 3 月 2 9 日 撮 影)



外観①



外観② (裏)



玄関



1階和室6畳①



1階和室9畳



1階和室6畳②



浴室



台所



トイレ



2階和室6畳

間取図



様式 1

おすすめポイント		配置図	
<ul style="list-style-type: none"> ・村の中心部まで車で3分程度 ・家の前がすぐ清流荒川土手であり、自然が豊か。 ・雲母共同浴場が近く（徒歩1分）にある。 ・20年程前に、キッチン、お風呂場、トイレを新しくしました。 			
設備状況			
電 気	接続	風 呂	ボイラー
水 道	上水道	トイレ	洋式
下水道	浄化槽	T Vアンテナ	あり
ガ ス	プロパン接続	インターネット	なし
主要施設への距離			
関川村役場	1.1km	交番・駐在所 (村上警察署下関駐在所)	0.9km
J R 駅 (越後下関駅) ※	1.6km	バス停 (上関)	0.4km
郵便局 (関川大島郵便局)	1.6km	医療機関 (佐藤内科小児科医院)	1.2km
なないろ保育園	2.1km	金融機関 (村上信用金庫関川支店)	1.2km
関川小学校	1.4km	スーパー (原信荒川店)	12km
関川中学校	1.2km	コンビニ (ローソン関川店)	3.8km
その他			
自治会等		上関 (雲母) 集落	
町内会費等		別途お問合せください	

※JR 米坂線が豪雨被災により坂町駅～今泉駅は運休しており、バスによる代行輸送を行っています。